

**Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Крыгина, 40» за 2017 год.  
Докладчик председатель правления Фаина С.К.**

Коллективное проживание человека в многоквартирном доме не способствует выработке принципа частной собственности. Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен осознавать: домофон, который сломали, это мой домофон, разбитое стекло - это мое стекло, ТСЖ – это не отдельная организация, это мы с Вами – Товарищество Собственников Жилья. Со временем изнашивается все: конструкции, сети, коммуникации. И решать задачи текущего и капитального ремонта нужно всем собственникам сегодня, заглядывая вперед, в будущее.

**ОТЧЕТ за 2017 год:**

**Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.:**

- ✓ Текущий счет – 38 419,72 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта – 1 842 486,58 рублей.

**Поступило на р/с за 2017 год:**

- ✓ Текущий счет – 8 063 716,66 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта – 1 031 016,41 рублей.

**Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.:**

- ✓ Текущий счет – 6 838,83 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта – 1 996 548,26 рублей.

**Расходы по текущему счету – оплата поставщикам и услуги 6 748 445,80 руб.:**

- ✓ ПАО «ДЭК» (оплата э/энергии) – 2 731 998,53 руб.
- ✓ ООО «Чистый двор» (вывоз ТБО, КГМ) – 588 090,00 руб.
- ✓ ООО «Дальлифт-Ремонт» - 348 399,00 руб.
- ✓ КГУП «Приморский Водоканал» - 76 061,04 руб.
- ✓ АО «ДГК» - 67 372,75 руб.
- ✓ Юридические услуги – 130 000,00 руб.
- ✓ Обслуживание и сопровождение пожарной сигнализации – 622 880,00 руб.
- ✓ Обслуживание электрических сетей – 190 800,00 руб
- ✓ Информационное обслуживание теплоузла – 82 700,00 руб.
- ✓ Аварийное обслуживание – 63 079,38 руб.
- ✓ Услуги по мелкому ремонту МКД – 268 790,00 руб.
- ✓ Услуги по надлежащей эксплуатации сан тех оборудования – 254 400,00 руб.
- ✓ Услуги по уборке придомовой территории – 190 800,00 руб.
- ✓ Высотные работы. Монтаж водоотливного парапета – 61 299,15 руб.
- ✓ Паспортный стол – 9 885,70 руб.
- ✓ Услуги связи – 36 844,65 руб.
- ✓ Сопровождение ГИС ЖКХ – 26 400,00 руб.
- ✓ ИС (приобретение, сопровождение, обновление, отчетность) – 70 642,00 руб.
- ✓ Тех.освидетельствование, страхование лифтов – 38 300,00 руб.
- ✓ Дератизация, дезинсекция – 11 707,32 руб.
- ✓ Промывка, опрессовка системы отопления – 60 000,00 руб.



- ✓ Замена плафонов 1 БС – 37 290,00<sup>2</sup> руб.
- ✓ Асфальтирование – 47 300,00 руб.
- ✓ Ограждение на детскую площадку – 93 635,00 руб.
- ✓ Столбики 1БС – 13 200,00 руб.
- ✓ Ремонт отмостки 1 БС – 134 000,00 руб.
- ✓ Агентское вознаграждение РСО – 27 838,80 руб.
- ✓ Проверка трансформаторов тока – 6 600,00 руб.
- ✓ Ограждение клумб – 54 000,00 руб.
- ✓ Проведение субботника – 39 980,00 руб.
- ✓ Ремонтные работы ИТП (подвал) – 33 730,00 руб.
- ✓ Обслуживание домофона – 21 029,00 руб.
- ✓ Вывоз и уборка снега – 29 750,00 руб.
- ✓ Хоз нужды – 39 773,01 руб.
- ✓ Приобретение материалов для мелкого и текущего ремонта – 148 663,78 руб.
- ✓ Канцелярия, обслуживание оргтехники – 10 507,50 руб.
- ✓ Почтовые расходы – 19 094,23 руб.
- ✓ Услуги банка – 61 604,96 руб.

Расходы по оплате труда 1 342 638,67 руб.

- ✓ Выплата заработной платы с учетом начислений – 1 188 175,67 руб.
- ✓ НДФЛ – 154 463,00 руб.

Прочие платежи в бюджет – 4 213,08 руб.

Расходы по счету капитального ремонта 948 954,73 руб.

- ✓ ООО «РЭМ» (покупка, установка и пуско-наладка насоса) – 182 300,00 руб.
- ✓ ИП Солончук Р.В. (кап. ремонт стояка ГВС 1БС) – 231 500,00 руб.
- ✓ ИП Осипова М.Н. (ремонт системы электроснабжения, установка 2-х тарифных счетчиков) – 39 100,00 руб.
- ✓ ООО «Бизнес Объединение Северстрой» (ремонт кровли) – 401 850,00 руб.
- ✓ Перевод со счета кап ремонта на текущий счет ТСЖ по заявлениям собственников в связи с ошибочной оплатой коммунальных услуг – 22 204,73 руб.

Председатель правления ТСЖ «Крыгина, 40»



Фадина С.К.